

## Unità immobiliare: UA589DBGB



Per valutare altre proposte visita il nostro sito internet: [www.immobiliareballarani.com/](http://www.immobiliareballarani.com/)

### Descrizione

Unità immobiliare al terzo piano di mq. 150 oltre a balcone, con doppia esposizione sulla via e sul cortile interno, con pavimenti in parquet, porta blindata, riscaldamento centralizzato, acqua calda autonoma, predisposizione aria condizionata, ascensore e portineria, in affitto come ufficio: ingresso/segreteria, cinque locali, due bagni;  
Canone annuo: € 59.000,00= oltre alle spese di € 7.000,00= circa salvo conguaglio.  
Disponibile da febbraio 2019.  
C.E.: D - I.P.E.: 34,43 kwh/mca

### Tipo

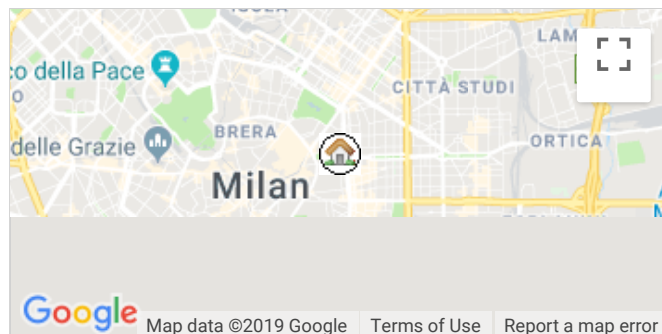
Tipo di immobile	Ufficio
Categoria	Commerciale
Contratto	Affitto
Importo mensile	€ 5.500,00 (comprensivo di spese.)
Spese condominiali annue	€ 7.000,00

### Caratteristiche

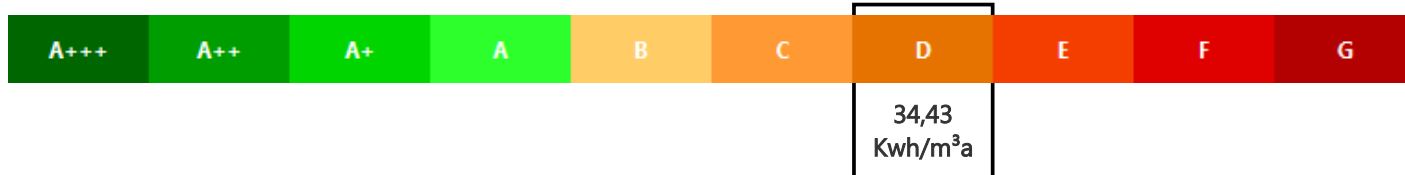
Dimensioni	6 locali - 150mq circa
Arredamento	Parz. Arredato
Cucina	
Bagni	2
Piano	3 con ascensore
Stato dell'immobile	Ottimo

### Ubicazione

Indirizzo	Via Donizetti 20122 Milano (MI)
Macro zona	San Babila - Tricolore - V Giornate (Tav. 23)
Zona	MONFORTE



### Classe energetica



### Dettagli

Esposizione	Doppia Interna Esterna	Aria Condizionata	Assente
Balconi	2	Portineria	Tutto il giorno
Terrazzi	0	Stabile	Epoca (anno)

Ricovero mezzi  
Aree verdi  
Riscaldamento

Poss. Box  
Centralizzato

Condizioni edificio  
Piani

Ottimo  
4

Foto

